

Số: 146/TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 03 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 07/2023/DS-ST ngày 07 tháng 03 năm 2023 và Thông báo sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 07/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Biên bản về việc không có sự thỏa thuận về giá, về tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 02/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Do người được thi hành án không có sự thỏa thuận về giá, về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 31, tờ bản đồ số 16, diện tích 182 m<sup>2</sup> tại tiểu khu Phú Gia, thị trấn Phú Minh, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 740493 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS-PX 08685 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/5/2021 mang tên anh Phùng Tiến Thành.

Diện tích đất có các chiều tiếp giáp như sau:

- Phía Đông có chiều dài 10 m giáp hành lang đường tỉnh lộ 429.
- Phía Tây có chiều dài 10,55 m giáp thửa đất 29.
- Phía Nam có chiều dài 16,47 m giáp thửa đất số 43.
- Phía Bắc có chiều dài 19,8 m giáp ngõ xóm.

(Theo đồ án phân khu đô thị vệ tinh Phú Xuyên (chưa được phê duyệt) vị trí thửa đất số 31, tờ bản đồ số 16, tại tiểu khu Phú Gia, thị trấn Phú Minh, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội nằm trong phạm vi của tuyến đường Đỗ Xá- Quan Sơn (Trục Đỗ Xá- Quan Sơn sẽ được mở rộng thành 62 m).

2. tài sản gắn liền với đất gồm:

- Công trình xây dựng 01 ngôi nhà xây 2 tầng 01 tum. Nhà được đổ bê tông cốt thép được xây dựng từ năm 2008 hiện đã bị sụt, lún, lứt, xuống cấp do anh Phùng Tiến Thành xây dựng lên. Nhà có diện tích mặt sàn tầng 1 bằng tầng 2